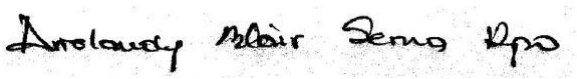
PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO**	**PRESENTADO POR:** **ING. ARISLANDY BLAIR SERNA RESTREPO** **ARQ. WILLIAM DUQUE PALACIOS**

RESUMEN EJECUTIVO				
TIEMPO DE CONVENIO				9
Etapa contractual				1
Ejecución				8
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**VR.UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**COSTO TOTAL VIVIENDA NUEVA RURAL**			
1.	Preliminares			27.467.748
2.	Excavaciones Y Cimentaciones			868.571.424
3.	Elementos Estructurales			2.159.956.125
4.	Acero De Refuerzo			754.596.405
5.	Mamposteria Y Elementos No Estructurales			922.792.905
6.	Instalaciones Hidráulicas E Hidrosanitarias			225.771.057
7.	Instalaciones Electricas			745.282.377
8.	Carpinteria Metálica Y De Madera			448.040.160
9.	Enchapes Y Acabados			152.722.989
10.	Aparatos, Accesorios Y Muebles Especiales			101.974.950
11.	Cubierta			903.922.740
12.	Sistema Séptico			424.635.291
SUBTOTAL A = COSTOS DIRECTOS				**7.735.734.171**
	ADMINISTRACION		15,11%	1.168.882.452
	UTILIDAD		2,00%	154.714.683
SUBTOTAL B = COSTOS INDIRECTOS		**17,11%**		**1.323.597.135**
SUBTOTAL C (A+B) = COSTO DIRECTO + INDIRECTOS				**9.059.331.306**
PROVISIÓN PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES				
1	Provisión para el pago de Primas de Garantías			34.782.877
2	Plan de Manejo Ambiental, social y SST.			47.444.528
3	Transporte terrestre materiales de obra de Medellín al Municipio de San Francisco (No incluye materiales de playa)			728.349.600
SUBTOTAL D = PROVISIÓN PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS				**810.577.005**
COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL (C+D)				**9.869.908.311**
2.	**IMPREVISTOS**			
2.1	Gastos de Imprevistos para la ejecución del Proyecto		2,00%	154.714.683
COSTO TOTAL IMPREVISTOS				**154.714.683**
3.	**INTERVENTORÍA PROYECTO Y FORMULACIÓN DEL PROYECTO**			
3.1	Contratación Interventoría de Obra			576.575.933
3.2	Formulación del proyecto		1,00%	98.699.083
COSTO TOTAL INTERVENTORÍA Y FORMULACIÓN DEL PROYECTO				**675.275.016**
COSTO TOTAL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL				**10.699.898.011,00**
Costo promedio		U.V	81	**132.097.506**

SINTESIS DE COSTOS		
1	COSTO TOTAL VIVIENDA NUEVA RURAL	9.869.908.311
2.	IMPREVISTOS	154.714.683
3.	INTERVENTORÍA PROYECTO Y FORMULACIÓN DEL PROYECTO	675.275.016
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EJECUCIÓN		**10.699.898.011**

SINTESIS FUENTES DE FINANCIACIÓN			
ASIGNACIONES INVERSIÓN PLANEACIÓN NACIONAL			10.699.898.010,53
ASIGNACIONES DIRECTAS DEPARTAMENTALES			0,00
COSTO POR U.V ($/U.V)	U.V		132.097.506
COSTO POR U.V (SMMLV)			**91,00**
SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE AÑO	2024	**$ 1.462.000**	



ARISLANDY BLAIR SERNA RESTREPO
Ingeniera Civil
T.P. No 05202-113577 ANT
C.C. No 54.259.344



WILLIAM DUQUE PALACIOS
Arquitecto
T.P. No A25012006-19472170
C.C. No 19.472.170